



HONORAIRES

VENTE HABITATION

HONORAIRES TTC* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	Maisons, Appartements, Immeubles Terrains à Bâtir, Garage, Parking Honoraires TTC*
JUSQU'À 50 000 €	5 000 €
DE 50 001 € A 100 000 €	10%
DE 100 001 € A 140 000 €	9%
DE 140 001 € A 160 000 €	8%
DE 160 001 € A 200 000 €	7%
DE 200 001 € A 300 000 €	6%
AU DELA DE 300 001 €	5,5%

LOCATION HABITATION

Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 2 750 €	120 € à la charge du bailleur	6%	110 € / 110 €	110 € / 110 €	bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire
	de 2 751 à 4 580 €		5,5%			
	de 4 581 € à 7 320 €		5%			
	de 7 321 € à 10 980 €		4,5%			
	de 10 981 € à 12 500 €		4%			
au-delà de 12 500 €	1 200 €					
Locations saisonnières		120 €		110 €	110 €	bailleur et locataire

GESTION

8,4 % TTC des sommes encaissées

SYNDIC

Sur devis

VENTE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

HONORAIRES HT* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS	Parts sociales	Fonds de commerce / Droit au bail / Droit d'entrée
JUSQU'À 50 000 €	5000 € HT	10 % HT	9 % HT
à partir de 50 001 €	8 % HT		

LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Type de bien	Type d'honoraires			A la charge de
	Entremise et négociation Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Etat des lieux	Rédaction du bail	
Locaux commerciaux / professionnels Terrains	30 % HT des loyers annuels	400 € HT	500 € HT	bailleur et/ou locataire

* TVA au taux actuel en vigueur de 20%

Siège social :

29 Avenue des Alliés 25200 MONTBELIARD
Tél : 03 81 91 22 22
Courriel : montbeliard@allianceimmobilier.com

SARL C.A.I. au capital de 15 244,90 € - RCS Montbéliard B400 706 370 - SIRET 400 706 370 00030 - APE 703A
Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS
Carte professionnelle : transaction / gestion n° CPI 2502 2015 0000001 707

Au coeur de votre patrimoine !





HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE				
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR				
<i>Montant de la transaction</i>		<i>Locaux à Usage d'Habitation</i>	<i>Locaux à Usage Commercial ou professionnel</i>	<i>Terrains à bâtir</i>
<i>JUSQU'À 30 000 €</i>		4 000 €	4 000 €	4 000 €
<i>DE 30 001 € A 45 000 €</i>		12%	12%	12%
<i>DE 45 001 € A 60 000 €</i>		10%	12%	12%
<i>DE 60 001 € A 75 000 €</i>		9%	10%	10%
<i>DE 75 001 € A 99 000 €</i>		9%	10%	10%
<i>DE 99 001 € A 115 000 €</i>		8%	9%	9%
<i>DE 115 001 € A 130 000 €</i>		8%	8%	8%
<i>DE 130 001 € A 145 000 €</i>		7%	7%	7%
<i>AU DELA DE 145 000 €</i>		7%	7%	7%

LOCATION						
Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés <small>(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</small> Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 2 750 € de 2 751 à 4 580 € de 4 581 € à 7 320 € de 7 321 € à 10 980 € de 10 981 € à 12 500 € au-delà de 12 500 €	120 € à la charge du bailleur	6% 5,5% 5% 4,5% 4% 3,5%	110 € / 110 €	110 € / 110 €	bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire
Locaux commerciaux		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locaux professionnels		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locations saisonnières		120 €		110 €	110 €	bailleur et locataire
Terrains			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire
Autres locaux (garage, entrepôt)			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire

** TVA au taux actuel en vigueur de 20%